

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Belangrijkste informatie over de belegging

MPD VASTGOEDOBLIGATIES

van **MAX PROPERTY DEUTSCHLAND B.V.**



Dit document is opgesteld op 6 november 2018

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De MPD Vastgoedobligaties worden aangeboden door Max Property Deutschland B.V.

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de MPD Vastgoedobligaties.

De uitgevende instelling heeft als hoofdactiviteiten het uitgeven van de MPD Vastgoedobligaties en het uitlenen van geld aan Max ImmoInvest GmbH & Co KG zodat daarmee vastgoed in Nedersaksen, Duitsland aangekocht kan worden.

De website van de aanbieder is: www.maxpropertygroup.com

De website van de aanbieding is: <https://maxpropertygroup.com/germany/?lang=nl>

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de MPD Vastgoedobligaties is afhankelijk van de winst die Max Property Deutschland B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Max Property Deutschland B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Prognoserisico
- Financieringsrisico
- Inkomstenrisico

De MPD Vastgoedobligaties zijn verhandelbaar op het Dominium fondsenplatform, een online platform gebaseerd op blockchaintechnologie, dat is ontwikkeld door Max Property Group. Desondanks kan het zijn dat er op bepaalde momenten geen koper is voor uw MPD Vastgoedobligaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. Het kan ook voorkomen dat een potentiële koper niet wordt geaccepteerd door het Fonds of het Dominium platform. U loopt daarmee het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw MPD Vastgoedobligaties voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 6.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De MPD Vastgoedobligaties worden aangeboden aan professionele beleggers zoals gedefinieerd in de Wet op het financieel toezicht artikel 1.1.

De MPD Vastgoedobligaties zijn geschikt voor beleggers die op zoek zijn naar een vast rendement met opwaarts potentieel, welke wordt gerealiseerd door middel van gespreide investering in vastgoed, geselecteerd en beheerd door vastgoedspecialisten en die tevens voldoen aan dit risicoprofiel:

Iedere MPD Vastgoedobligatiehouder dient, naar de mening van Max Property Deutschland B.V., zich op de hoogte te stellen van de volgende zaken:

- De MPD Vastgoedobligatiehouder heeft kennis genomen van de volledige tekst van het informatiedocument.
- De MPD Vastgoedobligatiehouder heeft kennis genomen van de volledige tekst van het Prospectus inclusief alle bijlagen.
- De MPD Vastgoedobligaties betreffen een risicodragende belegging.
- Max Property Deutschland B.V. heeft tot doel een lening te verstrekken aan een gelieerde partij welke met deze gelden vastgoed aan zal schaffen.
- De opbrengsten van de MPD Vastgoedobligatie zijn daardoor afhankelijk van de exploitatie en waardeontwikkeling van vastgoed.
- Er wordt sterk afgeraden om MPD Vastgoedobligaties te kopen met geleend vermogen.
- De MPD Vastgoedobligatiehouder dient voldoende liquiditeit aan te houden om op de (middel) lange termijn te kunnen blijven voldoen aan zijn of haar financiële andere verplichtingen, inclusief onvoorziene uitgaven.
- De MPD Vastgoedobligatiehouder dient, in het geval de rentevergoeding en/of aflossing lager is dan verwacht, het mogelijk te ontstane verlies te kunnen compenseren met zijn of haar vermogen en/of andere inkomsten.
- De MPD Vastgoedobligatiehouder is ervan op de hoogte dat het Fonds een lange termijn belegging is, aangezien de looptijd van de MPD Vastgoedobligaties tien (10) jaar en twee (2) maanden bedraagt.
- De MPD Vastgoedobligatiehouder wordt aangeraden vooraf advies in te winnen alvorens in MPD Vastgoedobligaties te beleggen. Op deze manier kan een verantwoorde afweging worden gemaakt of aankoop van MPD Vastgoedobligaties past bij het persoonlijke risicoprofiel van de betreffende MPD Vastgoedobligatiehouder. Door de inschrijving op en/of de aankoop van MPD Vastgoedobligaties verklaart een (potentiële) MPD Vastgoedobligatiehouder dat hij of zij deze verantwoorde afweging heeft gemaakt.

De MPD Vastgoedobligaties zijn niet geschikt voor beleggers die het zich niet kunnen permitteren hun gelden geheel of gedeeltelijk te verliezen en/of die niet voldoen aan het hierboven genoemde risicoprofiel.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatie.

De nominale waarde van de MPD Vastgoedobligatie is € 1.000.

De intrinsieke waarde van de MPD Vastgoedobligatie is € 1.000.

De prijs van de MPD Vastgoedobligatie is € 1.000.

Deelname is mogelijk vanaf € 1.000.

De datum van de uitgifte van de MPD Vastgoedobligaties is 01 november 2017 e.v.

De looptijd van de MPD Vastgoedobligaties is 10 jaar en twee maanden (01/11/2017 – 31/12/2027).

De rente op de MPD Vastgoedobligaties is 8% per jaar. De obligaties kennen een bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement” op pagina 11.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u 2% emissiekosten.

Bij verkoop van uw MPD Vastgoedobligatie(s) betaalt u 1% aan kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,03 gebruikt om kosten af te dekken. € 0,97 wordt geïnvesteerd in een lening aan Max ImmoInvest GmbH & Co KG welke hiermee vastgoed in Nedersaksen, Duitsland zal aanschaffen.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Max Property Deutschland B.V.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 11.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de uitgevende instelling en aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de MPD Vastgoedobligaties.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op 28/09/2017 en gevestigd in Rotterdam onder het KvK-nummer 69757615. Het adres van de uitgevende instelling is Brielselaan 85, 3081 AB Rotterdam.

De website van de uitgevende instelling is www.maxpropertygroup.com.

Contactpersoon: de heer Edwin de Pijper, info@maxpropertygroup.com, +31 10 764 0518.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door dhr. Anne Visser, dhr. Edwin de Pijper en mw. Esther Dekker.

De enige aandeelhouder van de uitgevende instelling is DOMINIUM B.V. waarvan de aandelen gehouden worden door de heer Anne Visser, de heer Edwin de Pijper en mevrouw Esther Dekker.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

- Het uitgeven van de MPD Vastgoedobligaties en
- Het uitlenen van geld aan Max ImmoInvest GmbH & Co KG zodat daarmee vastgoed aangekocht kan worden in Nedersaksen, Duitsland.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Max Property Deutschland B.V, Max Property Group.

De uitgevende instelling heeft wel financiële relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

De uitgevende instelling is namelijk onderdeel van Max Property Group, waar diverse vennootschappen in Nederland, Engeland en Duitsland toe behoren, die actief zijn in vastgoedinvesteringen, vastgoedbeheer, vastgoedverhuur en andere aanverwante activiteiten. Door de uitgevende instelling worden diensten afgenomen van andere bedrijfsonderdelen binnen de groep en worden kosten gedeeld met andere onderdelen binnen de groep. Daarnaast dient de lening die verstrekt is aan Max ImmoInvest GmbH & Co KG gezien te worden als een financiële relatie met een gelieerde entiteit.

Nadere informatie over de risico's

Financieringsrisico

Er is sprake van een financieringsrisico omdat Max ImmoInvest GmbH & Co KG beoogt de vastgoedportefeuille te vergroten en mede te financieren middels hypothecaire financiering of andere financieringsbronnen. Dit betekent dat in het geval er geen hypothecaire financiering verkregen kan worden of de geldverstrekker op een later moment haar lening opeist, de financiële ruimte van Max ImmoInvest GmbH & Co KG om de rente, aflossing en winstdeling aan Max Property Deutschland B.V. te betalen, sterk kan afnemen. Daardoor kunnen de obligaties in waarde dalen en/of rentevergoedingen en/of winstdelingen en/of aflossingen niet tijdig, niet of slechts gedeeltelijk plaatsvinden.

Vervroegde aflossing

Er is sprake van het risico op vervroegde aflossing omdat Max Property Fund Deutschland B.V. het recht heeft om vanaf 1 november 2020 de obligaties vervroegd af te lossen. Dit betekent voor u als belegger dat u niet langer rente ontvangt en dat uw bonusrente (winstdeling) mogelijk lager uitvalt dan als de obligaties niet vervroegd waren afgelost.

Rangorde uitbetaling

Uitkering van het rendement gebeurt nadat de kosten van administratie, toezicht, accountant, de opstartkosten en overige kosten zijn voldaan. Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat u de rentevergoeding en bonusrente (winstdeling) mogelijk later of helemaal niet ontvangt.

Ingeval van faillissement hebben de volgende uitkeringen voorrang op de uitbetaling van het rendement op de obligaties: de kosten van administratie, toezicht, accountant, de opstartkosten en overige kosten. Dit betekent voor u dat de obligaties in waarde kunnen dalen en/of rentevergoedingen en/of winstdelingen en/of aflossingen niet tijdig, niet of slechts gedeeltelijk plaatsvinden.

Beperkt eigen vermogen

Het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Overige belangrijke risico's

Rangorde uitbetaling

Er is sprake van een risico omdat Max Property Deutschland B.V. een lening verschaft aan Max Immoinvest GmbH & Co KG met de gelden die zij door uitgifte van de obligaties aantrekt. Max Immoinvest GmbH & Co KG schaft met de lening residentieel en (mogelijk) commercieel vastgoed aan (de portefeuille). Daarnaast kan de aanschaf van de portefeuille deels worden gerealiseerd middels andere leenvormen, bijvoorbeeld in de vorm van hypothecaire leningen. De lening door Max Property Deutschland B.V. en daarmee de obligaties zullen veelal zijn achtergesteld op deze alternatieve vormen van financiering. De achterstelling komt voort uit eventuele convenanten die hierover worden gesloten. Achterstelling houdt in dat als de opbrengsten van Max Immoinvest GmbH & Co KG onvoldoende zijn om alle schuldeisers te voldoen, de andere verstrekkers van vermogen voorrang hebben op de obligatiehouders.

Prognoserisico

De in dit informatiedocument en in het prospectus genoemde bedragen en percentages zijn, zoals genoemd in hoofdstuk 7 van het prospectus, voornamelijk gebaseerd op veronderstellingen en geprognosticeerde ontwikkelingen. Met name de veronderstelde jaarlijkse huurstijging en de veronderstelde jaarlijkse waardevermeerdering van de portefeuille, zoals genoemd in hoofdstuk 7 van het prospectus, zijn zeer bepalend voor het bedrijfsresultaat en daarmee zeer bepalend voor met name de geprognosticeerde winstdeling. Hoewel de opsteller van dit informatiedocument en het prospectus zijn uiterste best heeft gedaan zijn ervaring en deskundigheid in te zetten bij de verduidelijking van deze cijfers, is het onmogelijk om een volledig accurate prognose te doen, aangezien niet alleen bekende gegevens maar ook (onzekere) toekomstige ontwikkelingen zijn meegenomen. De geprognosticeerde resultaten kunnen ook tegenvallen, als gevolg hiervan kunnen de obligaties in waarde dalen en/of rentevergoedingen en/of winstdelingen en/of aflossingen niet tijdig, niet of slechts gedeeltelijk plaatsvinden.

Aflossingsrisico

De aflossing van de obligaties wordt beoogd uiterlijk op 31 december 2027 plaats te vinden. De aflossingsverplichting rust op Max Property Deutschland B.V. De prognose is dat de aflossing kan plaatsvinden door herfinanciering of verkoop van de portefeuille en de opgebouwde positieve liquiditeitspositie aan het einde van de looptijd (31 december 2027) van Max Property Deutschland B.V. en Max Immoinvest GmbH & Co KG. Desalniettemin kan het geval zijn dat de financiële positie van Max Property Deutschland B.V. niet toereikend is om aan (al) haar verplichtingen te kunnen voldoen. Als gevolg hiervan kunnen de obligaties in waarde dalen en/of rentevergoedingen en/of winstdelingen en/of aflossingen niet tijdig, niet of slechts gedeeltelijk plaatsvinden. Zie ook paragraaf 7.3 'Aflossingsscenario's' van het prospectus.

Risico onvoldoende vastgoed

Max ImmoInvest GmbH & Co KG selecteert residentieel en (mogelijk) commercieel vastgoed dat in aanmerking komt voor aanschaf. Het is mogelijk dat er een periode voorkomt waarin niet voldoende vastgoed kan worden gevonden en dat Max ImmoInvest GmbH & Co KG dus daarom de beschikbare gelden niet direct investeert. Dit kan de uitkering van de rentevergoeding, de winstdeling en de aflossing van de hoofdsom van de obligaties in gevaar brengen.

Vermogensstructuurrisico

De vermogensstructuur van Max Property Deutschland B.V. is een structuur waarbij voornamelijk vreemd vermogen en beperkt eigen vermogen wordt ingebracht. Dit zorgt voor een hefboomeffect. Als de exploitatieresultaten of verkoopopbrengsten in negatieve zin afwijken van de prognoses, kan dit de uitkering van de rentevergoeding, de winstdeling en de aflossing van de hoofdsom van de obligaties in gevaar brengen. Het risico van de obligatiehouders (als verstrekkers van vreemd vermogen) wijkt daarom niet veel af van het risico dat zij zouden lopen als verstrekkers van eigen vermogen.

Inkomstenrisico

Max ImmoInvest GmbH & Co KG ontvangt huurinkomsten door de verhuur van de vastgoedportefeuille. Deze huurinkomsten zullen, naast het nakomen van verplichtingen die voortvloeien uit andere financieringsvormen, worden gebruikt om de rentevergoeding aan Max Property Deutschland B.V. te voldoen. Max Property Deutschland B.V. zal deze ontvangen vergoeding gebruiken om de rentevergoeding, winstdeling en aflossing aan de obligatiehouders te voldoen. Leegstand van de portefeuille en onvoorziene renovatiebenodigdheden kunnen de huurinkomsten negatief beïnvloeden. Als gevolg hiervan kunnen de obligaties in waarde dalen en/of rentevergoedingen en/of winstdelingen en/of aflossingen niet tijdig, niet of slechts gedeeltelijk plaatsvinden.

Debiteurenrisico

Door de aankoop van een obligatie wordt een lening verstrekt aan een uitgevende instelling waardoor de MPD Vastgoedobligatiehouder een debiteurenrisico loopt ten opzichte van Max Property Deutschland B.V. Max Property Deutschland B.V. verstrekt een lening aan Max ImmoInvest GmbH & Co KG waardoor de MPD Vastgoedobligatiehouder indirect tevens het risico loopt dat uitbetaling van rente, aflossing en winstdeling in gevaar komt door financiële problemen bij Max ImmoInvest GmbH & Co KG. Dit risico wordt zo goed mogelijk gemitigeerd doordat Max Property Deutschland B.V. intensief toezicht houdt op Max ImmoInvest GmbH & Co KG en de MPD Vastgoedobligatiehouders gezamenlijk een recht van (2e) hypotheek krijgen op de vastgoedportefeuille van Max ImmoInvest GmbH & Co KG.

Daarnaast bestaat ook het risico dat één of meerdere huurders niet aan hun betalingsverplichting jegens Max ImmoInvest GmbH & Co KG kunnen voldoen, waardoor Max ImmoInvest GmbH & Co KG mogelijk niet tegemoet kan komen aan haar verplichtingen jegens Max Property Deutschland B.V. Max Property Deutschland B.V. zou daardoor mogelijk niet tegemoet kunnen komen aan haar verplichtingen jegens de obligatiehouders. Wanbetaling

door één of meerdere huurders kan leiden tot beëindiging van de huurovereenkomst met als gevolg leegstand en structurele derving van huurinkomsten.

Politiek risico

Nationale, Europese en lokale overheden kunnen tijdens de looptijd van de MPD Vastgoedobligaties nieuwe wetten, regelingen, belastingwetgeving of beleidswijzigingen doorvoeren die een negatieve invloed kunnen hebben op de waarde van de portefeuille.

Specifiek is van belang dat er binnen de Duitse fiscale wetgeving nu mogelijkheden zijn om de waardevermeerdering van vastgoed belastingvrij te genieten. De prognoses zijn mede hierop gebaseerd. Als deze wetgeving in de toekomst wijzigt ten nadele van Max Immoest GmbH & Co KG en Max Property Deutschland B.V., kan dit een negatieve invloed hebben op de financiële situatie van Max Property Deutschland B.V. Daardoor is Max Property Deutschland B.V. mogelijk niet meer in staat om haar verplichtingen jegens de obligatiehouders na te komen.

Ook internationale spanningen kunnen politiek risico met zich meebrengen, die direct of indirect de waarde van de portefeuille kunnen beïnvloeden.

Renterisico

Het renterisico is het risico dat de markttrente gedurende de looptijd van de obligatie wijzigt. Als de markttrente stijgt zal Max Immoest GmbH & Co KG mogelijk een hogere rente moeten betalen op naast van Max Property Deutschland B.V. aangetrokken financieringen, hetgeen een directe, negatieve impact heeft op de cashflow. Daardoor is Max Property Deutschland B.V. mogelijk niet meer in staat om haar verplichtingen jegens de obligatiehouders na te komen.

Voorts kan een stijgende markttrente (indien variabel afgesloten) een negatieve invloed hebben op de waarde van de vastgoedportefeuille en daarmee de verkoopopbrengst.

Risico van beperkte handelbaarheid

De MPD Vastgoedobligaties zijn niet beursgenoteerd en daardoor niet handelbaar via een gereguleerde markt. De MPD Vastgoedobligaties zullen wel handelbaar worden tussen goedgekeurde gebruikers op het Dominium fondsenplatform, een online platform gebaseerd op blockchaintechnologie, dat is ontwikkeld door Max Property Group. U dient uw MPD Vastgoedobligaties na de uitgifte echter 12 maanden in uw bezit te houden voordat u deze voor verkoop kunt aanbieden op het Dominium platform ('lock-in' periode). Ondanks de verkoopmogelijkheid via het Dominium platform kan het zijn dat er op bepaald momenten geen koper is voor uw MPD Vastgoedobligaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. Het kan ook voorkomen dat een potentiële koper niet wordt geaccepteerd door de uitgevende instelling of het Dominium platform. U loopt daarmee het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw MPD Vastgoedobligaties voor een lagere prijs moet verkopen.

Ook kan het voorkomen dat indien de MPD Vastgoedobligaties onderhands verhandeld worden de prijs van de MPD Vastgoedobligaties lager is dan de aankoopprijs. De uitgevende

instelling is niet verplicht om MPD Vastgoedobligaties in te kopen of deze eerder dan aan het einde van de looptijd van tien (10) jaar en 2 maanden, af te lossen.

Alle materiële risicofactoren zijn hiervoor beschreven. De risico-inventarisatie is echter niet uitputtend. Ook thans nog niet bekende risico's kunnen van invloed zijn op de financiële positie van de uitgevende instelling. Deze onbekende risico's kunnen daardoor mede bepalen of de uitgevende instelling in staat is om aan (al) haar verplichtingen tot betaling van de rentevergoeding, winstdeling en terugbetaling van de hoofdsom te voldoen.

De obligatiehouder loopt het risico dat, indien één (1) of meer van de in dit document genoemde risico's zich manifesteren, de uitgevende instelling (gedeeltelijk) niet in staat is aan haar financiële verplichtingen te voldoen. Als gevolg hiervan kunnen de obligaties in waarde dalen en/of kunnen rentevergoedingen en/of winstdelingen en/of aflossingen niet of slechts gedeeltelijk plaatsvinden. De obligatiehouder dient rekening te houden met deze risicofactoren.

Nader informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 2.495.000

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle MPD Vastgoedobligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is € 500.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor het uitgeven van een lening aan Max ImmoInvest GmbH & Co KG welke hiermee vastgoed zal aanschaffen in Nedersaksen, Duitsland.

Van de opbrengst wordt maximaal € 75.000 (3%) gebruikt voor kosten zoals de marketing, opstartkosten, notariskosten, etc.

De opbrengst is wel voldoende voor het verschaffen van de lening aan Max ImmoInvest GmbH & Co KG.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Deze kosten bestaan uit de marketingkosten, opstartkosten, notariskosten, etc. en bedragen maximaal € 125.000. Deze kosten worden gefinancierd uit de opbrengst van de obligaties en de 2% emissiekosten.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente en winstdeling.

De rente bedraagt 8% per jaar.

De belegger ontvangt de rente ieder kwartaal op vaste data: 5 januari, 5 april, 5 juli en 5 oktober.

De aflossing geschiedt aan het einde van de looptijd of op het moment van vervroegde aflossing. Tegelijk met de aflossing van de MPD Vastgoedobligatie is uitbetaling van een bonusrente geprognoseerd. Deze bedraagt 30% van de totale winst van de uitgevende instelling gedurende de looptijd van de obligatie, met name op basis van de geprognoseerde waardeverhoging van de vastgoedportefeuille van Max ImmoInvest GmbH & Co KG.

De investering levert wel genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Het rendement wordt niet (gedeeltelijk) vergoed uit de inleg van (andere) beleggers.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

Niet van toepassing. De uitgevende instelling is een nieuw opgerichte vennootschap (28/09/2017) en heeft nog geen jaarrekening of tussentijdse cijfers opgesteld.

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 1 november 2017 en eindigt op 30 september 2019.

De aanbiedingsperiode eindigt voortijdig zodra alle MPF II Vastgoedobligaties zijn uitgegeven.

De uitgiftedatum van de MPF II Vastgoedobligaties wordt individueel vastgesteld bij elke aankoop en is gelijk aan de dag waarop de gelden zijn ontvangen. De renteberekening begint ook op de uitgiftedatum.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven:

1. Lees het Informatiedocument en het Prospectus en win waar nodig financieel advies in omtrent uw voorgenomen investering.
2. Maak een account aan op <https://dominium.me>.
3. Verzamel en upload de benodigde documenten zoals een kopie identiteitsbewijs voor goedkeuring van Clearance Level 1 en 2. Zie hiervoor ook deze YouTube video: <https://youtu.be/rzmXLa5gQC4> (alleen in het Engels op dit moment).
4. Nadat u bent goedgekeurd voor Clearance Level 2 kunt u direct de MPF II Vastgoedobligaties bestellen via uw Dashboard op <https://dominium.me>
5. Nadat u uw bestelling heeft gedaan ontvangt u automatisch betaalinstructies.
6. Na ontvangst van uw betaling en afronding van de identificatieprocedures krijgt u automatisch een finale inschrijfbevestiging toegestuurd.